



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МАУК КДЦ
МО Староуткинский
Ощуркова И.К.
13
апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального автономного учреждения культуры
«Культурно-досуговый центр МО Староуткинский»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623036 Свердловская область, Шалинский район, пг.т.Староуткинский, ул.8 Марта 2 Б.
2	Год постройки	2011
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1252,5
4	Теплоснабжающая организация	АО «ОБЪЕДЕНЕННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
5	Наличие подвала	имеется / <u>отсутствует</u>
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется / <u>отсутствует</u>
7	Система отопления	Закрытая / <u>открытая</u>
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	имеется/ <u>отсутствует</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	Полипропилен, металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (06.09.2022-02.05.2023)	239
	2023-2024 г.г. (13.09.2023-07.05.2024)	238
	2024-2025 г.г. (09.09.2024-05.05.2025)	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-7,67
	2023-2024 г.г.	-9,45
	2024-2025 г.г.	-4,79

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	220,912
	2023-2024 г.г.	245,938
	2024-2025 г.г. (по февраль включительно)	266,211
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Издание приказа о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.04.2025
2	Проверка знаний по эксплуатации тепловых энергоустановок, получение допуска к данным работам (сдача экзамена в Ростехнадзоре)	до 01.08.2025
3	Заклучение контрактов на оказание услуг по гидропневматической промывке системы отопления и по опрессовке элеваторного узла и	до 30.06.2025

	системы отопления	
4	Издание приказа о подготовке к отопительному сезону	-
5	Разработка плана мероприятий (ремонтных работ) по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.04.2025
6	Разработка паспорта готовности к отопительному сезону	до 01.09.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п /п	Перечень документов	срок выполнения
1	Приказ о подготовке к отопительному сезону	-
2	План мероприятий (ремонтных работ) по подготовке к отопительному сезону	до 15.04.2025
3	Паспорт готовности к отопительному сезону	до 01.09.2025
4	Акт проверки на нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-
5	Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций потребляющих установок	до 30.08.2025
6	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	-
7	Акт проверки плана ремонтных работ и качества выполнения ремонтных работ	до 30.08.2025
8	Акт проверки состояния здания учреждения (утепление чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей), Тепловых пунктов	до 30.08.2025
9	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах теплового пункта	до 30.08.2025
10	Акт проверки наличия и работоспособности приборов учета	до 30.08.2025
11	Справка проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения	-
12	Акт наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 31.07.2025
13	Инструкция по эксплуатации и содержанию тепловых энергоустановок	до 31.07.2025
14	Акт проверки на наличие (отсутствие) прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 30.08.2025
15	Акт испытания на плотность оборудования тепловых пунктов	до 30.08.2025
16	Акт проверки наличия пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	до 30.08.2025
17	Акт проверки отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель	до 30.08.2025
18	Акт проверки наличия собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	до 30.08.2025
19	Справка о наличии материально-технических ресурсов	до 30.08.2025
20	Штатное расписание на период с 01.01.2025 по 31.12.2025	до 30.08.2025

21	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.07.2025
22	Должностная инструкция заместителя директора (ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок)	до 31.07.2025
23	Акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 30.08.2025
24	Акт определения категории надёжности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учётом климатических условий	до 30.08.2025

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО :

Директор МКУ «ЖКХ МО Староуткинск»

Начальник Староуткинского РТС АО «ОТСК»

 Демкович А.Н.

 Галухин А.Л.